



Direzione: URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA, INTERVENTI PNRR, PNC E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G09414 del 21/07/2025

Proposta n. 26143 del 21/07/2025

Oggetto:

Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 M2C3, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". Aggiornamento del "Piano degli interventi ammessi al finanziamento" e conferma dell'"Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito" ai fini dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021.

Proponente:

Estensore	ROCCHI PIERPAOLO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROCCHI PIERPAOLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. ROCCHI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	E. CALCAGNI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 M2C3, “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. Aggiornamento del “*Piano degli interventi ammessi al finanziamento*” e conferma dell’“*Elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito*” ai fini dell’approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “*Edilizia Residenziale Sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana*”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s. m. e i. recante “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s. m. e i. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2024, n. 543, di “*Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale “Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare”*” all’ing. Emanuele Calcagni;

VISTO l’atto di organizzazione n. G08804 del 23 giugno 2023, di “*Conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area “Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana” della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato “H” del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni. Approvazione schema del contratto di lavoro a tempo pieno e determinato*” al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e s.m. e i.;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “*Regolamento regionale di contabilità*” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del Regolamento Regionale di Contabilità, laddove “*nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti, nonché le sue relative rimodulazioni*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “*Legge di stabilità regionale 2025*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 3 gennaio 2025, n. 28, concernente: *“Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTO il Regolamento UE 2020/852 e in particolare l’articolo 17 riferito al principio del *“non arrecare danno significativo”* (DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata dagli avvisi deve arrecare danno agli obiettivi ambientali;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* con il quale è approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza che in particolare all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla *“Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica”* 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

VISTO il comma 6 dell’articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale prevede che *“Agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;

VISTO il comma 7-bis dell’articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale dispone che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti, la revoca del finanziamento;

VISTO il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell’intervento denominato *“Sicuro, verde e sociale: riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;

VISTO il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti

e ha attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;

VISTA la circolare del Ministero dell'economia e finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021, in cui sono fissate le linee guida operative a livello nazionale per il rispetto del principio DNSH, “*Do no significant harm*”;

VISTA la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “*Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso*”;

VISTA la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari di cui al DM MEF del 15 luglio 2021;

PREMESSO che:

con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico:

- l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla “*Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica*” 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

- l'articolo 1, comma 2-septies prevede che “*al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, le risorse di cui al comma 2, lettera c), punto 13, sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:*

- a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;*

- b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;*

- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);*

- d) interventi di riqualficazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;*

e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;

f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)”;

- l’articolo 1, comma 7 prevede che “*Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull’incremento della capacità di spesa collegata all’attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l’attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all’articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178.*”;

- l’articolo 1, comma 8, prevede che “*Le amministrazioni attuano gli interventi ricompresi nel Piano nazionale per gli investimenti complementari in coerenza con il principio dell’assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali, di cui all’articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020*”;

con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono quindi individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell’intervento denominato “**SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**”;

con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l’importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026, prevedendo, altresì, che ciascuna Regione procede alla pubblicazione delle relative procedure per la individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati, concedendo almeno trenta giorni per la presentazione da parte degli stessi e la predisposizione del Piano degli interventi entro il 31 dicembre 2021;

con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, sono quindi stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell’11 novembre 2021, è stato approvato l’avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato al 16 dicembre 2021, con determinazione n. G16788 del 30 dicembre 2021 è stato preso quindi atto

delle proposte ammissibili al finanziamento e delle richieste di finanziamento non ammissibili, ai sensi del punto 4 dell'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021;

con successive determinazioni n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, la Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha determinato, tra l'altro, il *“Piano degli interventi ammessi al finanziamento”* e l'*“Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito”*, trasmessi al Ministero al fine della approvazione;

con Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con determinazioni n. G05291 del 3 maggio 2022 e n. G07000 del 31 maggio 2022 sono stati pertanto effettuati gli impegni per ognuno degli interventi finanziati ricompresi nel *“Piano degli interventi ammessi al finanziamento”*, approvato ai sensi del richiamato comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con successivo Decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato le modifiche ai Piani degli interventi di cui all'allegato A del decreto direttoriale 30 marzo 2022 n. 52, tra le quali figura la modifica richiesta dalla Regione Lazio a seguito della revoca del finanziamento al Comune di Leonessa (elenco A del decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022) e riallocazione delle risorse revocate per l'intervento del Comune di Civitavecchia localizzato in Via Santa Barbara 4-6 (elenco B);

VISTO che:

l'ATER della provincia di Rieti è stata finanziata con le risorse previste dal DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 per i seguenti interventi:

- intervento di efficientamento energetico dell'immobile sito in Pescorocchiano per n. 12 alloggi, CUP E99J21013360006, per l'importo di € 817.818,85;
- intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti, via Colelli, 1, 3, 5, 7, 9 e via Minervini 6, 8, 10, 12, 14, 16, per n. 78 alloggi, CUP E19J21014500006, per l'importo di € 19.793.867,74;
- intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti, Via Colarieti, 1,3, 5, 7, 9, 11, per n. 36 alloggi, CUP E19J21014490006, per l'importo di € 9.240.565,73;

relativamente all'intervento localizzato in Pescorocchiano, CUP E99J21013360006, è stata approvata, con determinazione della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare n. G08206 del 20 giugno 2024, la conclusione dell'intervento e determinata la spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dello stesso, pari a € 664.958,84, liquidato il saldo e rilevate le economie del finanziamento pari ad € 152.860,01;

con nota prot. 1191982 del 30 settembre 2024 è stato successivamente trasmesso al MIT il monitoraggio dello stato di attuazione a settembre 2024 e comunicata la conclusione dell'intervento sopra indicato;

CONSIDERATO che:

con nota prot. n. 105882 del 28 gennaio 2025 la competente Direzione regionale ha comunicato al MIT, coerentemente a quanto previsto dall'articolo 1 del DM n. 52 del 30 marzo 2022, l'utilizzo delle economie rilevate per l'intervento di efficientamento energetico dell'immobile sito in Pescorocchiano al fine di garantire la copertura dei costi previsti per la realizzazione di ulteriori alloggi, mediante

l'utilizzo dei piani *pilotis* degli immobili riferiti all'intervento di riqualificazione energetica e strutturale previsto in Rieti, via Colelli, via Minervini, CUP E19J21014500006, incrementando così l'offerta abitativa destinata alle graduatorie del comune di Rieti;

con nota prot. n. 500 del 31 gennaio 2025, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 126364, il MIT ha richiesto specificazioni in merito all'importo occorrente per la realizzazione dei nuovi alloggi e ai ribassi di gara da utilizzare;

a riscontro della richiesta di specificazioni, con nota prot. n. 654794 del 23 giugno 2025, la competente Direzione regionale - acquisita dall'ATER della provincia di Rieti la progettazione esecutiva per la realizzazione dei nuovi alloggi - ha specificato l'importo complessivamente necessario alla realizzazione degli ulteriori alloggi pari a € 3.737.120,82, di cui € 3.584.260,81, relativi alle somme disponibili nel QTE dell'intervento di via Colelli, Via Minervini, CUP E19J21014500006 e € 152.860,01, riferiti alle economie rilevate per l'intervento di efficientamento energetico in Pescorocchiano, CUP E99J21013360006, la cui conclusione è attestata con determinazione di questa Direzione regionale n. G08206 del 20 giugno 2024;

con la stessa nota la Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare ha comunicato anche per l'intervento di riqualificazione energetica e strutturale di via Colarieti, CUP E19J21014490006 - assunta da ATER della provincia di Rieti la progettazione esecutiva per la realizzazione dei nuovi alloggi – la realizzazione di ulteriori alloggi mediante l'utilizzo dei piani *pilotis* degli stessi immobili, per il costo complessivo di € 1.483.380,70, coperto con le somme disponibili nel QTE dell'intervento stesso;

VISTA la nota del MIT prot. n. 8709 del 2 luglio 2025, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 689533, con la quale è richiesta la modifica/conferma degli allegati A e B degli interventi della Regione Lazio, da ultimo approvati con il citato Decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023, al fine della predisposizione del Decreto direttoriale;

RITENUTO pertanto, a invarianza dello stanziamento complessivo di € 240.169.591,09, di cui al DPCM del 15 settembre 2021:

di aggiornare il “*Piano degli interventi ammessi al finanziamento*” (allegato A), come da ultimo approvato con il citato Decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023, così come di seguito riportato:

- con l'incremento del finanziamento assentito all'intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti, via Colelli, via Minervini, CUP E19J21014500006, (individuato in tabella al n. 14) per l'importo di € 152.860,01, riferito alle economie rilevate per l'intervento di efficientamento energetico in Pescorocchiano, CUP E99J21013360006, (individuato in tabella al n. 18), la cui conclusione è attestata con determinazione di questa Direzione regionale n. G08206 del 20 giugno 2024 e il cui finanziamento finale è quindi rilevato per l'importo di € 664.958,84;

- con la modifica in aumento del numero di alloggi riferiti all'intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti in via Colelli e via Minervini, CUP E19J21014500006, che passano da n. 78 a n. 104;

- con la modifica in aumento del numero di alloggi riferiti all'intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti in via Colarieti, CUP E19J21014490006, (individuato in tabella al numero 15) che passano da n. 36 a n. 48;

N.	SOGGETTO ATTUATORE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	CODICE CUP	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO (€)
1	VALLEROTONDA	VALLEROTONDA - LOC. CARDITO	Demolizione e ricostruzione edifici ERP	F51B21005720002	8	1.265.000,00

2	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIA SEDICI SETTEMBRE 19/23	Miglioramento sismico e efficientamento energetico - demolizione e ricostruzione in ristrutturazione edilizia	H39J21014330002	32	7.366.721,06
3	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	VILLA SANTA LUCIA - VIA ROMUALDO RIZZA 2,4,6,8	Ristrutturazione edilizia - riqualificazione energetica e sismica di 4 fabbricati	C18I21002500001	51	2.489.426,92
4	A.T.E.R. Provincia di Viterbo	CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DELLA PROVVIDENZA, VIA DELL'ARCO E L. DEL BIVIO	Progetto di restauro e risanamento conservativo	I33D21002410001	5	3.148.046,10
5	ALBANO LAZIALE	ALBANO LAZIALE - VIA PROPAGANDA 16, 18, 20 E VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 39, 41	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi di ERP	D19J21023000005	30	1.475.000,00
6	A.T.E.R. Provincia di Roma	MONTEPORZIO - VIA XXV LUGLIO 3,5,7,9	Efficientamento energetico	H89J21016680001	34	1.432.595,40
7	A.T.E.R. Provincia di Roma	VELLETRI - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	Efficientamento energetico	H19J21014440001	98	6.806.958,95
8	A.T.E.R. Provincia di Roma	LANUVIO - VIA SANDRO PERTINI 2, 12	Efficientamento energetico	H39J21013870001	52	2.662.600,25
9	ARPINO	ARPINO - VIA VITTORIA COLONNA	Riqualificazione fabbricato ERP	I32C21000790002	19	2.954.750,00
10	ARICCIA	ARICCIA - VIA DEGLI OLMI	Ristrutturazione degli immobili	D79J21016530001	18	3.100.000,00
11	ROMA	ROMA - VIA SEBASTIANO SATTA 33	Riqualificazione con efficientamento energetico	J89J21019470002	280	14.900.000,00
12	GRAFFIGNANO	GRAFFIGNANO - VIA RISORGIMENTO	Manutenzione straordinaria	H52C21000710005	6	948.913,45
13	ORTE	ORTE - PIAZZA DELLA LIBERTA' 13	Miglioramento sismico con monitoraggio ed efficientamento energetico	G92C21000700006	8	2.717.358,00
14	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA COLELLI 1, 3, 5, 7, 9 E VIA MINERVINI 6, 8, 10, 12, 14, 16	Riqualificazione energetica e strutturale	E19J21014500006	104	19.793.867,74
15	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA COLARIETI 1,3, 5, 7, 9, 11	Riqualificazione energetica e strutturale	E19J21014490006	48	9.240.565,73
16	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIALE GUIDO BACCELLI 77, 79, 83	Miglioramento sismico, efficientamento energetico e risanamento conservativo	H32C21000960002	29	6.305.122,74
17	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIALE GUIDO BACCELLI 69, 73, 75	Miglioramento sismico, efficientamento energetico e risanamento conservativo	H39J21014340002	28	6.304.515,30
18	A.T.E.R. Provincia di Rieti	PESCOROCCHIANO - VIA MARSICA	Riqualificazione energetica	E99J21013360006	12	664.958,84
19	ROCCA SINIBALDA	ROCCA SINIBALDA - VIA DEGLI ARCHI	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico	H48I21002250002	3	658.300,00

20	BELMONTE CASTELLO	BELMONTE CASTELLO - CENTRO STORICO	Ristrutturazione edilizia: riqualificazione e di efficientamento energetico edificio ERP	C67J09000010002	4	290.000,00
21	LANUVIO	LANUVIO - VIA MARIANNA DIONIGI 20	Efficientamento energetico	I39J21017540006	11	228.000,00
22	CIAMPINO	CIAMPINO - VIA LUCREZIA ROMANA 19	Demolizione 2 fabbricati - costruzione 12 alloggi ERP – completamento strada di PRG	G81B21007220002	12	2.136.351,21
24	FRASCATI	FRASCATI - VIA PRINCIPE AMEDEO, VIA FELICE FERRI	Demolizione e ricostruzione immobile ERP	I18I21000790006	60	15.600.000,00
25	CISTERNA DI LATINA	CISTERNA DI LATINA - VIA MASCAGNI	Manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione energetica	C59J21033720006	11	981.903,33
26	SORA	SORA - VIA CARDUCCI	Efficientamento energetico e intervento locale	E49J21020960001	29	1.745.750,00
27	POLI	POLI - CENTRO STORICO	Riqualificazione e ristrutturazione alloggi ERP	B42C21001500002	3	907.000,00
28	A.T.E.R. Provincia di Viterbo	SIPICCIANO - FRAZ. GRAFFIGNANO	Restauro e risanamento conservativo per realizzazione di 12 alloggi e locali annessi.	I53D21002650001	12	4.634.432,00
29	ROCCA PRIORA	ROCCA PRIORA - VIA DEGLI OLMI 10, 12, 14, 16	Efficientamento energetico	I59J21019340001	7	250.000,00
30	AMASENO	AMASENO - VIA DELLA FORTUNA	Manutenzione straordinaria per miglioramento sismico e riqualificazione energetica	E79J21015050001	7	920.516,00
31	LARIANO	LARIANO - PIAZZA SANT'EUSOIA	Riqualificazione, ristrutturazione ed efficientamento immobili destinati ad ERP	D59J21021140001	12	3.434.060,80
32	A.T.E.R. Provincia di Viterbo	CORCHIANO - VIA DONATORI DI SANGUE, PALAZZINE A, B, C	Manutenzione straordinaria per efficientamento sismico ed energetico	I89J21017740001	12	4.083.129,92
33	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	FERENTINO - PIAZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	Ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico	C88I21000930001	51	7.112.642,66
34	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	PICO - VIA SANTA MARIA (ED. A e B)	Manutenzione straordinaria - riqualificazione energetica e sismica	C89J21028520001	24	2.027.828,77
35	A.T.E.R. Comune di Roma	ROMA - CORVIALE LOTTI 1, 2, 3	Efficientamento energetico	G89J21015130005	516	20.000.000,00
36	A.T.E.R. Comune di Roma	ROMA - P.D.Z. 65 PINETO ED., A2 C2 (SC. CD), ED A3 C3 (SC. AB), ED A4 C4 (SC. EF), ED. A5 C5 (SC. GH), ED. A6 C6 (SC. IL)	Riqualificazione energetica	G89J21015140005	360	20.000.000,00
37	LATINA	LATINA - LOC. LATINA SCALO, VIA EPICURO 42	Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria 18 alloggi ERP e sistemazione strada pubblica	B28I21001360003	18	509.551,21
38	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 3	Efficientamento energetico	F59J21015990002	11	635.215,39

39	COLLEFERRO	COLLEFERRO - VIA COLLE BRACCHI 5	Riqualificazione 28 alloggi	D59J21020990002	28	2.264.488,46
40	ARCINAZZO ROMANO	ARCINAZZO ROMANO - VIA SAN GIORGIO 6, 8	Efficientamento energetico	F69J21017310002	12	793.706,80
41	A.T.E.R. Comune di Roma	ROMA - CORVIALE LOTTI 4, 5	Efficientamento energetico	G89J21015150005	397	20.000.000,00
42	A.T.E.R. Provincia di Latina	LATINA - LOTTO 1°C	Demolizione e ricostruzione	E21B21005080006	19	4.704.000,00
43	POFI	POFI - VIA VITTORIO EMANUELE, EX PALAZZO PESCI	Ristrutturazione con riqualificazione energetica e mitigazione del rischio sismico con interventi locali	J38I21000380001	13	2.858.450,00
44	MARINO	MARINO - VIA BORGO STAZIONE E VIA MEDI	Efficientamento energetico	I19J21015740002	26	974.000,00
45	ALVITO	ALVITO - VIA FLORIA	Efficientamento energetico dell'immobile di ERP	C68I21000660001	6	500.000,00
46	FARA IN SABINA	FARA IN SABINA - VIA SANTA MARI IN CASTELLO	Manutenzione straordinaria per riqualificazione, recupero ed efficientamento energetico di alloggi ERP	J59J21013840002	4	380.808,14
47	ARCE	ARCE - VIA RENATO SERA	Riqualificazione del patrimonio ERP - fabbricato centro storico (ex palazzo Baisi)	J19J21025030002	5	300.000,00
48	BRACCIANO	BRACCIANO - VIA L. DOMENICI 1, 3	Riqualificazione energetica	I29J21016010002	12	1.763.041,60
49	A.T.E.R. Provincia di Latina	SEZZE, LATINA, APRILIA, CISTERNA, TERRACINA, SABAUDIA, GAETA, MINTURNO, CASTELFORTE	Interventi locali, efficientamento energetico	E29J21010520006	230	19.551.233,52
50	FROSINONE	FROSINONE - VIA DEL CIPRESSO	Riqualificazione fabbricato ERP (ex ECA)	E49J21020940001	15	742.807,90
51	PONTECORVO	PONTECORVO - VIA SANTA MARIA PORTA	Riqualificazione energetica e completamento di edificio a destinazione residenziale pubblica	B49J21028070006	3	300.000,00
52	CASTELNUOVO DI FARFA	CASTELNUOVO DI FARFA - PIAZZA MADONNA DEGLI ANGELI	Efficientamento energetico	F18I21004590001	4	467.803,43
53	MONTE COMPATRI	MONTE COMPATRI - VIA PLACIDO MARTINI 114, 116	Riqualificazione funzionale	H48I21002230002	2	583.445,14
54	TARQUINIA	TARQUINIA - VIA DELLA SALUTE, VIALE GARIBALDI, VIA VALVERDE, VIA VERDI	Efficientamento energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici	D88I21000430001	16	1.400.000,00
55	CASTIGLIONE IN TEVERINA	CASTIGLIONE IN TEVERINA - PIAZZA SAN SILVESTRO SERMUGNANO	Riqualificazione con efficientamento energetico edifici ERP	I38I21000960002	6	473.000,00

56	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA - VIA SANTA BARBARA 8, 10	Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico - I° stralcio funz.	J39J21013740002	9	881.724,33
57	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA - VIA SANTA BARBARA 4, 6	Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico. II° stralcio funz.	J39J21013740002	24	1.500.000,00
Totale						240.169.591,09

di confermare l'“*Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito*” (allegato B), come di seguito riportato, come da ultimo approvato con il citato Decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023;

N.	SOGGETTO ATTUATORE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO (€)
2	A.T.E.R. Provincia di Roma	LANUVIO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO 2	Efficientamento energetico	H39J21013880001	23	1.152.084,51
3	A.T.E.R. Provincia di Roma	NETTUNO - VIA DELL'OLMO 54	Efficientamento energetico	H79J21013060001	90	7.021.754,78
4	ROMA	ROMA - PIAZZA C. B. CRIVELLI	Riquilificazione con efficientamento energetico edifici ERP	J89J21019440002	352	19.700.000,00
5	ROMA	ROMA - VIA DEL SOMMERGIBILE 33	Riquilificazione con efficientamento energetico edifici ERP	J89J21019490002	308	14.910.000,00
6	ORTE	ORTE - LOC. LE GRAZIE	Miglioramento sismico con monitoraggio ed efficientamento energetico	G92C21000710006	10	1.527.510,00
7	LANUVIO	LANUVIO - VIA MARIANNA DIONIGI 2,4,6	Efficientamento energetico	I39j21017530006	18	420.000,00
8	ROCCA SINIBALDA	ROCCA SINIBALDA - LARGO CHIESA NUOVA	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico	H44E21003090002	4	854.000,00
9	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIALE GUIDO BACCELLI 85, 87	Miglioramento sismico, efficientamento energetico e risanamento conservativo	H32C21000970002	36	9.102.678,16
10	LANUVIO	LANUVIO - LARGO TEMPIO D'ERCOLE 1,2	Efficientamento energetico	I39j21017520006	9	190.000,00
11	LEONESSA	LEONESSA - VIA SAN FRANCESCO	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico alloggi ERP	G22C21000520006	3	1.000.000,00
12	A.T.E.R. Provincia di Roma	VELLETRI - VIA G. PASTORE	Opere di efficientamento energetico e sismico	H19J21014480001	118	4.268.690,00
13	A.T.E.R. Provincia di Roma	ANZIO - VIA G. C. NISI 2, 4, 6	Opere di efficientamento energetico e sismico	H59J21011360001	41	1.361.500,00
14	A.T.E.R. Provincia di Roma	POMEZIA - VIA UGO LA MALFA 42	Efficientamento energetico	H59J21011240001	348	10.085.693,69
15	A.T.E.R. Provincia di Roma	NETTUNO - VIA ROMANA ANTICA	Riquilificazione energetica e sismica	H79J21013160001	85	4.654.836,12
16	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIUMICINO - VIA TAGO	Riquilificazione energetica e sismica	H19J21014590001	85	4.964.063,04
17	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIUMICINO - VIA ODER	Riquilificazione energetica e sismica	H19J21014620001	85	4.964.063,04

18	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIUMICINO VIA VISTOLA	Riqualificazione energetica e sismica	H19J21014630001	85	4.964.063,04
19	A.T.E.R. Provincia di Roma	CARPINETO ROMANO - VIA DELL'ANNUNZIATA NUOVA 14, 28	Riqualificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H99J21015840001	53	1.837.700,00
20	LANUVIO	LANUVIO - LARGO GIORDANI VESCOVO 1	Efficientamento energetico	I37H21008080006	8	160.000,00
21	SORA	SORA - VIA ANCONA	Efficientamento energetico e intervento locale	E49J21020950001	30	1.923.525,00
22	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIANO ROMANO - VIA TOGLIATTI 1, 3, 5	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21013000001	73	3.556.044,07
23	A.T.E.R. Provincia di Roma	POMEZIA - VIA TURATI 1, 2, 5, 6, 12, 28	Riqualificazione degli edifici ed efficientamento energetico	H59J21011220001	180	8.846.958,36
24	CISTERNA DI LATINA	CISTERNA DI LATINA - LARGO CADORNA	Manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione energetica	C59J21033730006	5	763.413,78
25	A.T.E.R. Provincia di Roma	LADISPOLI - VIALE AMERICA 27 E VIALE EUROPA 6	Opere di efficientamento energetico e sismico	H69J21013850001	53	1.735.087,50
26	A.T.E.R. Provincia di Roma	ARICCIA - VIA DELLE CERQUETTE 78, 80, 82	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21012900001	36	1.687.389,42
27	A.T.E.R. Provincia di Roma	ARICCIA - VIA ALCIDE DE GASPERI 8	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21012910001	29	1.103.844,54
28	A.T.E.R. Provincia di Roma	GENAZZANO - PIAZZA GARDINI	Riqualificazione energetica e sismica	H49J21012510001	24	2.001.621,23
29	A.T.E.R. Provincia di Roma	ARICCIA - VIA DELLE CERQUETTE 74, 76	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21012890001	13	595.632,35
30	A.T.E.R. Provincia di Roma	MARINO - VIA MARIO DI FALCO 1	Efficientamento energetico	H19J21014380001	28	693.019,68
31	A.T.E.R. Provincia di Roma	CASTELNUOVO DI PORTO - VIA FABBRIANESI 32	Riqualificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H49J21012400001	12	520.647,50
32	A.T.E.R. Provincia di Roma	FILACCIANO - PIAZZA FONTANA	Riqualificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H89J21016540001	14	579.620,00
33	A.T.E.R. Provincia di Roma	MONTEPORZIO CATONE - VIA XXV APRILE	Riqualificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H89J21016530001	18	867.930,00
34	A.T.E.R. Provincia di Roma	ALBANO LAZIALE - VIA ROMA 67	Efficientamento energetico	H19J21014430001	36	913.450,16
35	CIAMPINO	CIAMPINO - VIA PARIGI 8, 26	Interventi locali e di efficientamento energetico su immobili ERP	G88I21000710002	110	5.553.176,67
36	A.T.E.R. Provincia di Roma	SACROFANO - VIA DEL VIGNALE	Riqualificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H19J21014360001	24	1.706.650,00
37	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	FROSINONE - VIALE SPAGNA (ED. A - CASERMONE)	Manutenzione straordinaria - riqualificazione energetica e sismica	C49J21046530001	120	8.119.165,13
38	A.T.E.R. Provincia di Roma	MARINO - VIA PIETRO NENNI 14	Efficientamento energetico	H19J21014400001	111	3.467.781,78
39	A.T.E.R. Provincia di Roma	MARINO - VIA G. AMENDOLA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23	Efficientamento energetico	H19J21014390001	94	2.771.868,18

40	ROMA	ROMA - VIA DELL'ARCHEOLOGIA 64, 74, 90	Rigenerazione urbana ed edilizia	J84E21001160005	210	14.000.000,00
42	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	FROSINONE - VIALE SPAGNA (ED. B PIRAMIDE)	Manutenzione straordinaria - riqualificazione energetica e sismica	C49J21046470001	24	2.848.912,28
43	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 2	Efficientamento energetico	F59J21015980002	6	531.724,75
44	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 4	Efficientamento energetico	F59J21016000002	6	531.724,75
45	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 6	Efficientamento energetico	F59J21016010002	6	531.724,75
46	A.T.E.R. Provincia di Roma	POLI - VIA DELLA CORTINA	Efficientamento energetico	H49J21012330001	18	1.047.334,62
47	ANZIO	ANZIO - VIA DEL SAGITTARIO 1	Efficientamento energetico	F59J21015940002	11	997.461,06
48	ANZIO	ANZIO - VIA DEL SAGITTARIO 3	Efficientamento energetico	F59J21015950002	11	997.461,06
49	ANZIO	ANZIO - VIA BENGASI	Efficientamento energetico	F59J21015960002	16	1.095.034,94
50	A.T.E.R. Provincia di Roma	ALBANO - VIA VERDI 75	Efficientamento energetico	H19J21014410001	65	2.114.521,80
51	ROMA	ROMA - VIA PISINO 8, 10, 14, 18, 20	Riqualificazione con efficientamento energetico	J89J21019500002	120	7.100.000,00
52	ROMA	ROMA - VIA DELLE ALZAVOLE E VIA DELL'USIGNOLO	Riqualificazione con efficientamento energetico	J89J21019480002	224	19.500.000,00
53	LATINA	LATINA - LOC. BORGO GRAPPA, VIA GOLFO DEGLI ARANCI 340	Efficientamento energetico di 8 alloggi ERP e riqualificazione aree pubbliche	B28I21001350003	8	483.576,75
54	A.T.E.R. Provincia di Roma	SEGNI - VIA MARZO	Efficientamento energetico	H19J21014150001	41	1.902.047,15
55	A.T.E.R. Provincia di Latina	APRILIA, VENTOTENE, FORMIA, CISTERNA, LATINA, ROCCAGORGA, FONDI, SEZZE, NORMA	Interventi locali, efficientamento energetico	E69J21013290006	218	19.943.805,96
56	ARCE	ARCE - VIA LANNA	Riqualificazione del patrimonio ERP	J19J21025020002	6	383.000,00
57	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA POLLASTRINI 106, 118 E VIA CIPRIANI 623, 723	Riqualificazione energetica	E19J21014470006	140	7.876.010,00
58	LARIANO	LARIANO - VIA TEVERE	Completamento e miglioramento energetico	D59J21021110001	76	12.786.956,00
59	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA SFORZA 1, 4, 19, 34	Riqualificazione energetica	E19J21014480006	140	14.953.111,27
60	SEZZE	SEZZE - VIA CAIO VALERIO FLACCO 24	Efficientamento energetico e miglioramento sismico	C19J21046460002	11	2.085.000,00

di trasmettere il “Piano degli interventi ammessi al finanziamento”, (allegato A) e l’“Elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito”, (allegato B) al Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti, al fine della predisposizione del Decreto direttoriale di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a invarianza dello stanziamento complessivo di € 240.169.591,09, di cui al DPCM del 15 settembre 2021:

di aggiornare il “*Piano degli interventi ammessi al finanziamento*” (allegato A), come da ultimo approvato con il citato Decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023, così come di seguito riportato:

- con l’incremento del finanziamento assentito all’intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti, via Colelli, via Minervini, CUP E19J21014500006, (individuato in tabella al n. 14) per l’importo di € 152.860,01, riferito alle economie rilevate per l’intervento di efficientamento energetico in Pescorocchiano, CUP E99J21013360006, (individuato in tabella al n. 18), la cui conclusione è attestata con determinazione di questa Direzione regionale n. G08206 del 20 giugno 2024 e il cui finanziamento finale è quindi rilevato per l’importo di € 664.958,84;
- con la modifica in aumento del numero di alloggi riferiti all’intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti in via Colelli e via Minervini, CUP E19J21014500006, che passano da n. 78 a n. 104;
- con la modifica in aumento del numero di alloggi riferiti all’intervento di riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti in via Colarieti, CUP E19J21014490006, (individuato in tabella al numero 15) che passano da n. 36 a n. 48;

N.	SOGGETTO ATTUATORE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	CODICE CUP	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO (€)
1	VALLEROTONDA	VALLEROTONDA - LOC. CARDITO	Demolizione e ricostruzione edifici ERP	F51B21005720002	8	1.265.000,00
2	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIA SEDICI SETTEMBRE 19/23	Miglioramento sismico e efficientamento energetico - demolizione e ricostruzione in ristrutturazione edilizia	H39J21014330002	32	7.366.721,06
3	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	VILLA SANTA LUCIA - VIA ROMUALDO RIZZA 2,4,6,8	Ristrutturazione edilizia - riqualificazione energetica e sismica di 4 fabbricati	C18I21002500001	51	2.489.426,92
4	A.T.E.R. Provincia di Viterbo	CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DELLA PROVVIDENZA, VIA DELL'ARCO E L. DEL BIVIO	Progetto di restauro e risanamento conservativo	I33D21002410001	5	3.148.046,10
5	ALBANO LAZIALE	ALBANO LAZIALE - VIA PROPAGANDA 16, 18, 20 E VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 39, 41	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi di ERP	D19J21023000005	30	1.475.000,00
6	A.T.E.R. Provincia di Roma	MONTEPORZIO - VIA XXV LUGLIO 3,5,7,9	Efficientamento energetico	H89J21016680001	34	1.432.595,40
7	A.T.E.R. Provincia di Roma	VELLETRI - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	Efficientamento energetico	H19J21014440001	98	6.806.958,95
8	A.T.E.R. Provincia di Roma	LANUVIO - VIA SANDRO PERTINI 2, 12	Efficientamento energetico	H39J21013870001	52	2.662.600,25

9	ARPINO	ARPINO - VIA VITTORIA COLONNA	Riqualificazione fabbricato ERP	I32C21000790002	19	2.954.750,00
10	ARICCIA	ARICCIA - VIA DEGLI OLMI	Ristrutturazione degli immobili	D79J21016530001	18	3.100.000,00
11	ROMA	ROMA - VIA SEBASTIANO SATTA 33	Riqualificazione con efficientamento energetico	J89J21019470002	280	14.900.000,00
12	GRAFFIGNANO	GRAFFIGNANO - VIA RISORGIMENTO	Manutenzione straordinaria	H52C21000710005	6	948.913,45
13	ORTE	ORTE - PIAZZA DELLA LIBERTA' 13	Miglioramento sismico con monitoraggio ed efficientamento energetico	G92C21000700006	8	2.717.358,00
14	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA COLELLI 1, 3, 5, 7, 9 E VIA MINERVINI 6, 8, 10, 12, 14, 16	Riqualificazione energetica e strutturale	E19J21014500006	104	19.793.867,74
15	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA COLARIETI 1,3, 5, 7, 9, 11	Riqualificazione energetica e strutturale	E19J21014490006	48	9.240.565,73
16	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIALE GUIDO BACCELLI 77, 79, 83	Miglioramento sismico, efficientamento energetico e risanamento conservativo	H32C21000960002	29	6.305.122,74
17	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIALE GUIDO BACCELLI 69, 73, 75	Miglioramento sismico, efficientamento energetico e risanamento conservativo	H39J21014340002	28	6.304.515,30
18	A.T.E.R. Provincia di Rieti	PESCOROCCHIANO - VIA MARSICA	Riqualificazione energetica	E99J21013360006	12	664.958,84
19	ROCCA SINIBALDA	ROCCA SINIBALDA - VIA DEGLI ARCHI	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico	H48I21002250002	3	658.300,00
20	BELMONTE CASTELLO	BELMONTE CASTELLO - CENTRO STORICO	Ristrutturazione edilizia: riqualificazione e di efficientamento energetico edificio ERP	C67J09000010002	4	290.000,00
21	LANUVIO	LANUVIO - VIA MARIANNA DIONIGI 20	Efficientamento energetico	I39J21017540006	11	228.000,00
22	CIAMPINO	CIAMPINO - VIA LUCREZIA ROMANA 19	Demolizione 2 fabbricati - costruzione 12 alloggi ERP – completamento strada di PRG	G81B21007220002	12	2.136.351,21
24	FRASCATI	FRASCATI - VIA PRINCIPE AMEDEO, VIA FELICE FERRI	Demolizione e ricostruzione immobile ERP	I18I21000790006	60	15.600.000,00
25	CISTERNA DI LATINA	CISTERNA DI LATINA - VIA MASCAGNI	Manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione energetica	C59J21033720006	11	981.903,33
26	SORA	SORA - VIA CARDUCCI	Efficientamento energetico e intervento locale	E49J21020960001	29	1.745.750,00
27	POLI	POLI - CENTRO STORICO	Riqualificazione e ristrutturazione alloggi ERP	B42C21001500002	3	907.000,00
28	A.T.E.R. Provincia di Viterbo	SIPICCIANO - FRAZ. GRAFFIGNANO	Restauro e risanamento conservativo per realizzazione di 12 alloggi e locali annessi.	I53D21002650001	12	4.634.432,00

29	ROCCA PRIORA	ROCCA PRIORA - VIA DEGLI OLMI 10, 12, 14, 16	Efficientamento energetico	I59J21019340001	7	250.000,00
30	AMASENO	AMASENO - VIA DELLA FORTUNA	Manutenzione straordinaria per miglioramento sismico e riqualificazione energetica	E79J21015050001	7	920.516,00
31	LARIANO	LARIANO - PIAZZA SANT'EUROSIA	Riqualificazione, ristrutturazione ed efficientamento immobili destinati ad ERP	D59J21021140001	12	3.434.060,80
32	A.T.E.R. Provincia di Viterbo	CORCHIANO - VIA DONATORI DI SANGUE, PALAZZINE A, B, C	Manutenzione straordinaria per efficientamento sismico ed energetico	I89J21017740001	12	4.083.129,92
33	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	FERENTINO - PIAZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	Ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico	C88I21000930001	51	7.112.642,66
34	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	PICO - VIA SANTA MARIA (ED. A e B)	Manutenzione straordinaria - riqualificazione energetica e sismica	C89J21028520001	24	2.027.828,77
35	A.T.E.R. Comune di Roma	ROMA - CORVIALE LOTTI 1, 2, 3	Efficientamento energetico	G89J21015130005	516	20.000.000,00
36	A.T.E.R. Comune di Roma	ROMA - P.D.Z. 65 PINETO ED., A2 C2 (SC. CD), ED A3 C3 (SC. AB), ED A4 C4 (SC. EF), ED. A5 C5 (SC. GH), ED. A6 C6 (SC. IL)	Riqualificazione energetica	G89J21015140005	360	20.000.000,00
37	LATINA	LATINA - LOC. LATINA SCALO, VIA EPICURO 42	Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria 18 alloggi ERP e sistemazione strada pubblica	B28I21001360003	18	509.551,21
38	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 3	Efficientamento energetico	F59J21015990002	11	635.215,39
39	COLLEFERRO	COLLEFERRO - VIA COLLE BRACCHI 5	Riqualificazione 28 alloggi	D59J21020990002	28	2.264.488,46
40	ARCINAZZO ROMANO	ARCINAZZO ROMANO - VIA SAN GIORGIO 6, 8	Efficientamento energetico	F69J21017310002	12	793.706,80
41	A.T.E.R. Comune di Roma	ROMA - CORVIALE LOTTI 4, 5	Efficientamento energetico	G89J21015150005	397	20.000.000,00
42	A.T.E.R. Provincia di Latina	LATINA - LOTTO 1°C	Demolizione e ricostruzione	E21B21005080006	19	4.704.000,00
43	POFI	POFI - VIA VITTORIO EMANUELE, EX PALAZZO PESCI	Ristrutturazione con riqualificazione energetica e mitigazione del rischio sismico con interventi locali	J38I21000380001	13	2.858.450,00
44	MARINO	MARINO - VIA BORGO STAZIONE E VIA MEDI	Efficientamento energetico	I19J21015740002	26	974.000,00
45	ALVITO	ALVITO - VIA FLORIA	Efficientamento energetico dell'immobile di ERP	C68I21000660001	6	500.000,00
46	FARA IN SABINA	FARA IN SABINA - VIA SANTA MARI IN CASTELLO	Manutenzione straordinaria per riqualificazione, recupero ed efficientamento energetico di alloggi ERP	J59J21013840002	4	380.808,14

47	ARCE	ARCE - VIA RENATO SERA	Riqualificazione del patrimonio ERP - fabbricato centro storico (ex palazzo Baisi)	J19J21025030002	5	300.000,00
48	BRACCIANO	BRACCIANO - VIA L. DOMENICI 1, 3	Riqualificazione energetica	I29J21016010002	12	1.763.041,60
49	A.T.E.R. Provincia di Latina	SEZZE, LATINA, APRILIA, CISTERNA, TERRACINA, SABAUDIA, GAETA, MINTURNO, CASTELFORTE	Interventi locali, efficientamento energetico	E29J21010520006	230	19.551.233,52
50	FROSINONE	FROSINONE - VIA DEL CIPRESSO	Riqualificazione fabbricato ERP (ex ECA)	E49J21020940001	15	742.807,90
51	PONTECORVO	PONTECORVO - VIA SANTA MARIA PORTA	Riqualificazione energetica e completamento di edificio a destinazione residenziale pubblica	B49J21028070006	3	300.000,00
52	CASTELNUOVO DI FARFA	CASTELNUOVO DI FARFA - PIAZZA MADONNA DEGLI ANGELI	Efficientamento energetico	F18I21004590001	4	467.803,43
53	MONTE COMPATRI	MONTE COMPATRI - VIA PLACIDO MARTINI 114, 116	Riqualificazione funzionale	H48I21002230002	2	583.445,14
54	TARQUINIA	TARQUINIA - VIA DELLA SALUTE, VIALE GARIBALDI, VIA VALVERDE, VIA VERDI	Efficientamento energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici	D88I21000430001	16	1.400.000,00
55	CASTIGLIONE IN TEVERINA	CASTIGLIONE IN TEVERINA - PIAZZA SAN SILVESTRO SERMUGNANO	Riqualificazione con efficientamento energetico edifici ERP	I38I21000960002	6	473.000,00
56	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA - VIA SANTA BARBARA 8, 10	Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico - I° stralcio funz.	J39J21013740002	9	881.724,33
57	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA - VIA SANTA BARBARA 4, 6	Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico. II° stralcio funz.	J39J21013740002	24	1.500.000,00
Totale						240.169.591,09

di confermare l'“*Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito*” (allegato B), come di seguito riportato, come da ultimo approvato con il citato Decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023;

N.	SOGGETTO ATTUATORE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	OGGETTO INTERVENTO	CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO (€)
2	A.T.E.R. Provincia di Roma	LANUVIO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO 2	Efficientamento energetico	H39J21013880001	23	1.152.084,51
3	A.T.E.R. Provincia di Roma	NETTUNO - VIA DELL'OLMO 54	Efficientamento energetico	H79J21013060001	90	7.021.754,78
4	ROMA	ROMA - PIAZZA C. B. CRIVELLI	Riqualificazione con efficientamento energetico edifici ERP	J89J21019440002	352	19.700.000,00
5	ROMA	ROMA - VIA DEL SOMMERGIBILE 33	Riqualificazione con efficientamento energetico edifici ERP	J89J21019490002	308	14.910.000,00

6	ORTE	ORTE - LOC. LE GRAZIE	Miglioramento sismico con monitoraggio ed efficientamento energetico	G92C21000710006	10	1.527.510,00
7	LANUVIO	LANUVIO - VIA MARIANNA DIONIGI 2,4,6	Efficientamento energetico	I39j21017530006	18	420.000,00
8	ROCCA SINIBALDA	ROCCA SINIBALDA - LARGO CHIESA NUOVA	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico	H44E21003090002	4	854.000,00
9	A.T.E.R. Comprensorio di Civitavecchia	CIVITAVECCHIA - VIALE GUIDO BACCELLI 85, 87	Miglioramento sismico, efficientamento energetico e risanamento conservativo	H32C21000970002	36	9.102.678,16
10	LANUVIO	LANUVIO - LARGO TEMPIO D'ERCOLE 1,2	Efficientamento energetico	I39j21017520006	9	190.000,00
11	LEONESSA	LEONESSA - VIA SAN FRANCESCO	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico alloggi ERP	G22C21000520006	3	1.000.000,00
12	A.T.E.R. Provincia di Roma	VELLETRI - VIA G. PASTORE	Opere di efficientamento energetico e sismico	H19J21014480001	118	4.268.690,00
13	A.T.E.R. Provincia di Roma	ANZIO - VIA G. C. NISI 2, 4, 6	Opere di efficientamento energetico e sismico	H59J21011360001	41	1.361.500,00
14	A.T.E.R. Provincia di Roma	POMEZIA - VIA UGO LA MALFA 42	Efficientamento energetico	H59J21011240001	348	10.085.693,69
15	A.T.E.R. Provincia di Roma	NETTUNO - VIA ROMANA ANTICA	Riqualificazione energetica e sismica	H79J21013160001	85	4.654.836,12
16	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIUMICINO - VIA TAGO	Riqualificazione energetica e sismica	H19J21014590001	85	4.964.063,04
17	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIUMICINO - VIA ODER	Riqualificazione energetica e sismica	H19J21014620001	85	4.964.063,04
18	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIUMICINO VIA VISTOLA	Riqualificazione energetica e sismica	H19J21014630001	85	4.964.063,04
19	A.T.E.R. Provincia di Roma	CARPINETO ROMANO - VIA DELL'ANNUNZIATA NUOVA 14, 28	Riqualificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H99J21015840001	53	1.837.700,00
20	LANUVIO	LANUVIO - LARGO GIORDANI VESCOVO 1	Efficientamento energetico	I37H21008080006	8	160.000,00
21	SORA	SORA - VIA ANCONA	Efficientamento energetico e intervento locale	E49J21020950001	30	1.923.525,00
22	A.T.E.R. Provincia di Roma	FIANO ROMANO - VIA TOGLIATTI 1, 3, 5	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21013000001	73	3.556.044,07
23	A.T.E.R. Provincia di Roma	POMEZIA - VIA TURATI 1, 2, 5, 6, 12, 28	Riqualificazione degli edifici ed efficientamento energetico	H59J21011220001	180	8.846.958,36
24	CISTERNA DI LATINA	CISTERNA DI LATINA - LARGO CADORNA	Manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione energetica	C59J21033730006	5	763.413,78
25	A.T.E.R. Provincia di Roma	LADISPOLI - VIALE AMERICA 27 E VIALE EUROPA 6	Opere di efficientamento energetico e sismico	H69J21013850001	53	1.735.087,50
26	A.T.E.R. Provincia di Roma	ARICCIA - VIA DELLE CERQUETTE 78, 80, 82	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21012900001	36	1.687.389,42
27	A.T.E.R. Provincia di Roma	ARICCIA - VIA ALCIDE DE GASPERI 8	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21012910001	29	1.103.844,54

28	A.T.E.R. Provincia di Roma	GENAZZANO - PIAZZA GARDINI	Riquilificazione energetica e sismica	H49J21012510001	24	2.001.621,23
29	A.T.E.R. Provincia di Roma	ARICCIA - VIA DELLE CERQUETTE 74, 76	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	H79J21012890001	13	595.632,35
30	A.T.E.R. Provincia di Roma	MARINO - VIA MARIO DI FALCO 1	Efficientamento energetico	H19J21014380001	28	693.019,68
31	A.T.E.R. Provincia di Roma	CASTELNUOVO DI PORTO - VIA FABBRIANESI 32	Riquilificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H49J21012400001	12	520.647,50
32	A.T.E.R. Provincia di Roma	FILACCIANO - PIAZZA FONTANA	Riquilificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H89J21016540001	14	579.620,00
33	A.T.E.R. Provincia di Roma	MONTEPORZIO CATONE - VIA XXV APRILE	Riquilificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H89J21016530001	18	867.930,00
34	A.T.E.R. Provincia di Roma	ALBANO LAZIALE - VIA ROMA 67	Efficientamento energetico	H19J21014430001	36	913.450,16
35	CIAMPINO	CIAMPINO - VIA PARIGI 8, 26	Interventi locali e di efficientamento energetico su immobili ERP	G88I21000710002	110	5.553.176,67
36	A.T.E.R. Provincia di Roma	SACROFANO - VIA DEL VIGNALE	Riquilificazione energetica e riqualificazione spazi pubblici	H19J21014360001	24	1.706.650,00
37	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	FROSINONE - VIALE SPAGNA (ED. A - CASERMONE)	Manutenzione straordinaria - riqualificazione energetica e sismica	C49J21046530001	120	8.119.165,13
38	A.T.E.R. Provincia di Roma	MARINO - VIA PIETRO NENNI 14	Efficientamento energetico	H19J21014400001	111	3.467.781,78
39	A.T.E.R. Provincia di Roma	MARINO - VIA G. AMENDOLA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23	Efficientamento energetico	H19J21014390001	94	2.771.868,18
40	ROMA	ROMA - VIA DELL'ARCHEOLOGIA 64, 74, 90	Rigenerazione urbana ed edilizia	J84E21001160005	210	14.000.000,00
42	A.T.E.R. Provincia di Frosinone	FROSINONE - VIALE SPAGNA (ED. B PIRAMIDE)	Manutenzione straordinaria - riqualificazione energetica e sismica	C49J21046470001	24	2.848.912,28
43	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 2	Efficientamento energetico	F59J21015980002	6	531.724,75
44	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 4	Efficientamento energetico	F59J21016000002	6	531.724,75
45	ANZIO	ANZIO - VIA CIPRIANI 6	Efficientamento energetico	F59J21016010002	6	531.724,75
46	A.T.E.R. Provincia di Roma	POLI - VIA DELLA CORTINA	Efficientamento energetico	H49J21012330001	18	1.047.334,62
47	ANZIO	ANZIO - VIA DEL SAGITTARIO 1	Efficientamento energetico	F59J21015940002	11	997.461,06
48	ANZIO	ANZIO - VIA DEL SAGITTARIO 3	Efficientamento energetico	F59J21015950002	11	997.461,06
49	ANZIO	ANZIO - VIA BENGASI	Efficientamento energetico	F59J21015960002	16	1.095.034,94
50	A.T.E.R. Provincia di Roma	ALBANO - VIA VERDI 75	Efficientamento energetico	H19J21014410001	65	2.114.521,80
51	ROMA	ROMA - VIA PISINO 8, 10, 14, 18, 20	Riquilificazione con efficientamento energetico	J89J21019500002	120	7.100.000,00

52	ROMA	ROMA - VIA DELLE ALZAVOLE E VIA DELL'USIGNOLO	Riqualificazione con efficientamento energetico	J89I21019480002	224	19.500.000,00
53	LATINA	LATINA - LOC. BORGO GRAPPA, VIA GOLFO DEGLI ARANCI 340	Efficientamento energetico di 8 alloggi ERP e riqualificazione aree pubbliche	B28I21001350003	8	483.576,75
54	A.T.E.R. Provincia di Roma	SEGNI - VIA MARZO	Efficientamento energetico	H19J21014150001	41	1.902.047,15
55	A.T.E.R. Provincia di Latina	APRILIA, VENTOTENE, FORMIA, CISTERNA, LATINA, ROCCAGORGA, FONDI, SEZZE, NORMA	Interventi locali, efficientamento energetico	E69J21013290006	218	19.943.805,96
56	ARCE	ARCE - VIA LANNA	Riqualificazione del patrimonio ERP	J19J21025020002	6	383.000,00
57	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA POLLASTRINI 106, 118 E VIA CIPRIANI 623, 723	Riqualificazione energetica	E19J21014470006	140	7.876.010,00
58	LARIANO	LARIANO - VIA TEVERE	Completamento e miglioramento energetico	D59J21021110001	76	12.786.956,00
59	A.T.E.R. Provincia di Rieti	RIETI - VIA SFORZA 1, 4, 19, 34	Riqualificazione energetica	E19J21014480006	140	14.953.111,27
60	SEZZE	SEZZE - VIA CAIO VALERIO FLACCO 24	Efficientamento energetico e miglioramento sismico	C19J21046460002	11	2.085.000,00

di trasmettere il “*Piano degli interventi ammessi al finanziamento*”, (allegato A) e l’“*Elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito*”, (allegato B) al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine della predisposizione del Decreto direttoriale di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rlamministrazionetrasparente.

Il Direttore
Ing. Emanuele Calcagni